

Kosztorys ofertowy

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. P czniew - bud. NR 2

Data: 2012-01-05
Budowa: Budowlana
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
P czniew, Osiedle 40-lecia PRL
Blok 2
Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie termorenowacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Poczajów.

Projekt obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie stropodachu wentylowanego oraz ścian piwnic (do fundamentu),

wraz z wykonaniem nowych elewacji z tynku strukturalnego.

W budynku przewidziano również wymianę wspólną (klatki schodowe i piwnice) stolarki okiennej.

W mieszkaniach wymiana okien realizowana na bieżąco.

Budynek o wysokości (9,40 m) - poniżej 12 m.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania, to budynek 4-klatkowy, o 3-kondygnacjach nadziemnych z pełnym podpiwniczeniem,

zrealizowany na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego stulecia. Jest to budynek wybudowany w technologii wielkiej płyty (system RBM-75).

Komunikacja pionowa w budynku zapewniają klatki schodowe. Konstrukcja belbetowa wielkiej płyty, układ konstrukcyjny poprzeczny

w rozstawie ścian nośnych 2,40, 3,60 i 4,80 m oraz ścian podłogowych 2 x 5,40.

Dach z prefabrykowanych płyt dachowych opartych na ścianach zewnętrznych. Budynek stanowi zwarty brył prostokątny, z uskokiem międzyklatkowym.

Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, energetyczną i c.o. sieciowego.

Wytyczne termorenowacji opracowano na podstawie audytu energetycznego:

ściana zewnętrzna:

- ściany zewnętrzne - docieplenie materiałem izolacyjnym – styropian gr. 14 cm,
- ściany piwnic - ocieplenie materiałem izolacyjnym – styropian XPS gr. 12 cm,
- Stropodach wentylowany – docieplenie przestrzeni stropodachu - granulatem z wełny mineralnej (lub styropianowy) o gr. 20 cm.

Ponadto zaplanowano wymianę części wspólnej stolarki okiennej - w piwnicy oraz klatek schodowych – na okna PCV,

wymianę drzwi zewnętrznych na aluminiowe ocieplane, oraz wykonanie nowej izolacji termicznej z poliuretanu rurociągu c.o. pod stropem piwnicy.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej			
1 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, o cie nic drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - piwniczne oraz przy wej ciu 59,0 = 59,000000 4,0 = 4,000000 63,00	63,00		szt
2 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, o cie nic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 - kl. schod.	8,0		szt
3 KNR 401/303/2 Uzupełnienie cianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ciankach, zaprawa cementowo-wapienna, cianki grubo ci 1/2 cegły - pomniejszenie otworów 0,30*0,90*4*2 = 2,160000 2,16	2,16		m2
4 KNR 401/304/1 Uzupełnienie cian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami 0,57*0,85*0,25*4 = 0,484500 0,48	0,48		m3
5 KNR 401/711/1 Uzupełnienie tynków zwykłych wewn trznych kat. III, (ciany płaskie, słupy prostok tne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu) 0,30*0,90*4*2 = 2,160000 0,57*0,85*4 = 1,938000 4,10	4,10		m2
6 KNR 401/724/1 Uzupełnienie tynków zewn trznych zwykłych kategorii I (ciany, loggie, balkony), podłó e: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu)	4,10		m2
7 KNR 19/1023/2 Okna z PCV z obróbk obsadzenia do 0,6 m2 - okna piwniczne - szt 59 - uchylne 0,90*0,60*59 = 31,860000 31,86	31,86		m2
8 KNR 19/1023/6 Okna z PCV z obróbk obsadzenia do 1,5 m2 - okna kl. schod. - szt 8 - rozwier.-uchylne 1,20*0,90*8 = 8,640000 8,64	8,64		m2
9 Anal. wł. Przeróbka skrzydeł drzwiowych aluminiowych /wej cie do kl. budynku / poprzez wykonanie do wietlenia w górnej cz. skrzydła	4,00		kpl
10 KNR 401/108/11 Wywóz stolarki samochodami samowyladowczymi do 1 km wraz z opłat za składowanie 0,90*0,60*59*0,05 = 1,593000 1,50*0,90*8*0,05 = 0,540000 0,57*0,85*4*0,05 = 0,096900 2,23	2,23		m3
11 KNR 401/108/12 Wywóz stolarki samochodami samowyladowczymi na ka dy nast pny 1 km	2,23	14,00	m3
2 Docieplenie budynku			
12 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nadaj cej si do u ytku 10,90*8 = 87,200000 87,20	87,20		m
13 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku podokienniki 1,55*18*3*0,25 = 20,925000 2,15*12*3*0,25 = 19,350000 2,45*8*3*0,25 = 14,700000 kl. schod. 1,55*2*4*0,25 = 3,100000 przy loggiach 4,80*7*3*0,15 = 0,000000 15,120000 3,60*1*3*0,15 = 1,620000 ogniomury 11,20*2*0,40 = 0,000000 8,960000 1,80*2*2*0,40 = 2,880000 86,66	86,66		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
14 KNR 202/925/1	Ostony okien, foli polietylenow					
		1,50*1,50*18*3	=	121,500000		
		2,10*1,50*12*3	=	113,400000		
		2,40*1,50*8*3	=	86,400000		
		0,80*2,35*8*3	=	45,120000		
		1,20*0,90*2*4	=	8,640000		
		1,00*2,10*4	=	8,400000		
				383,46	383,46	m2
15 KNR 23/2614/3	Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygotow. podł. a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk silikatowy II-III gr. kolorów, styropian EPS 70 frezowany gr. 14 cm					
	ciany boczne	(67,76+0,14*2)*9,44*2	=	1 284,595200		
	szczyty	11,20*9,90*2	=	221,760000		
	uskoki	1,80*9,90*2*2	=	71,280000		
	minus okna		=	0,000000		
		-1,50*1,50*18*3	=	-121,500000		
		-2,10*1,50*12*3	=	-113,400000		
		-2,40*1,50*8*3	=	-86,400000		
		-0,80*2,35*8*3	=	-45,120000		
	kl. schod.	-1,20*0,90*2*4	=	-8,640000		
	c. balkonów/wn ki	0,70*2,64*2*4*3	=	44,352000		
	podniebienia balkonów		=	0,000000		
		4,52*0,70*7	=	22,148000		
		3,32*0,70*1	=	2,324000		
				1 271,40	1 271,40	m2
16 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podł. a pod docieplenie metod lekk - mokr , oczyszczenie mechaniczne i zmycie - o cie a					
	o cie a		=	0,000000		
	okna	(1,50+1,50*2)*18*3*0,26	=	63,180000		
		(2,10+1,50*2)*12*3*0,26	=	47,736000		
		(0,80+2,40+2,35*2)*8*3*0,26	=	49,296000		
	kl. schod.		=	0,000000		
		(1,20+0,90*2)*2*4*0,26	=	6,240000		
	drzwi		=	0,000000		
		(1,00+2,10*2)*4*0,26	=	5,408000		
				171,86	171,86	m2
17 KNR 23/2611/2	Przygotowanie podł. a pod docieplenie metod lekk - mokr , gruntowanie emulsj gruntuj c , 1-krotne				171,86	m2
18 KNR 23/2612/7	Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki, o cie a				171,86	m2
19 KNR 23/931/1	Nał. enie na podł. e podkładowej masy tynkarskiej - o cie a				171,86	m2
20 KNR 23/933/4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych - o cie a				171,86	m2
21 KNR 23/2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej					
		(67,76+0,14*2+11,20+1,80*2)*2	=	165,680000		
		-1,00*4	=	-4,000000		
				161,68	161,68	mb
22 KNR 23/2614/10	Ochrona naro ników wypukłych k townikiem metalowym					
	.	(1,50*1,50*2)*18*3	=	243,000000		
		(2,10+1,50*2)*12*3	=	183,600000		
		(0,80+2,40+2,35*2)*8*3	=	189,600000		
		(1,20+0,90*2)*2*4	=	24,000000		
			=	0,000000		
	drzwi	(1,00+2,10*2)*4	=	20,800000		
	naro niki	10,95*8	=	87,600000		
				748,60	748,60	mb
23 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ciany - dodatkowa warstwa siatki					
		(67,76+0,14*2+11,20+1,80*2)*2*				
		1,50	=	248,520000		
				248,52	248,52	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót				Ilo	Krot.	Jedn.
24 KNNR 2/1003/1	Zaprawy wyrównuj ce pod obróbki z zaprawy mrozoodpornej gr. 5 mm- analogia					
	1,50*18*3*0,26	=	21,060000			
	2,10*12*3*0,26	=	19,656000			
	2,40*8*3*0,26	=	14,976000			
	1,20*2*4*0,26	=	2,496000			
	11,20*2*0,40	=	8,960000			
	1,80*4*0,40	=	2,880000			
			70,03	70,03		m2
25 KNNR 2/1003/2	Zaprawy wyrównuj ce pod obróbki z zaprawy mrozoodpornej - dodatek za ka dy 1 mm			70,03	5,00	m2
26 KNR 202/506/2	Ró ne obróbki z blachy ocynkowanej przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm					
	1,55*18*3*0,38	=	31,806000			
	2,15*12*3*0,38	=	29,412000			
	2,45*8*3*0,38	=	22,344000			
ogniomur		=	0,000000			
	11,20*2*0,55	=	12,320000			
	1,80*2*2*0,55	=	3,960000			
			99,84	99,84		m2
27 ORGB 202/519/4	Monta prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okr głe, rednica 15 cm - rury z odzysku / uchwyty do rur nowe lub przedłu one /					
	10,90*8	=	87,200000			
			87,20	87,20		m
28 KNR 202/1604/2	Rusztowania zewn trzne rurowe o wysoko ci do 15 m, nakłady podstawowe					
	(67,75+0,14*2)*2*10,49	=	1 427,269400			
	(11,20+1,80*2)*2*10,49	=	310,504000			
			1 737,77	1 737,77		m2
29 KNNR 2/1505/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewn trznych			1 737,77		m2
30 KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowa , rusztowania zewn trzne przy cienne, wysoko do 20 m			1 737,77		m2
31 Kal. własna. Demonta i monta ró nych elementów tj. oprawy o wietleniowe, tablice, oraz wykonanie napisu na budynku /adres / - 4 klatki				1,0		kpl
32 Kal. wł. Czas pracy rusztowa				1 118,0		mg
3 Scianki i sufity balkonów oraz gzyms - tynk silikatowy						
33 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podł o a - oczyszczenie i zmycie					
cianki	0,70*2*2,64*4*3	=	44,352000			
	8,40*0,30*4	=	10,080000			
pobniebienia	4,52*(1,10+0,16)*7*2	=	79,732800			
	3,32*(1,10+0,16)*1*2	=	8,366400			
	8,40*0,40*1	=	3,360000			
	9,60*0,40*3	=	11,520000			
gzyms		=	0,000000			
	67,22*2*0,55	=	73,942000			
			231,35	231,35		m2
34 KNR 23/2611/2	Przygotowanie podł o a pod malowanie rodkiem gruntuj co-wzmacniaj cym 1-krotne			231,35		m2
35 KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ciany			231,35		m2
36 KNR 23/933/1	Nał o enie na podł o e podkładowej masy tynkarskiej			231,35		m2
37 KNR 23/933/2	Wyprawa na cianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk silikatowy			231,35		m2
4 Roboty na posadzkach balkonów i malowanie balustrad						
38 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku					
	(4,80+3,60+0,40*2)*1*2*0,20	=	3,680000			
	(4,80+4,80+0,40*2)*3*2*0,20	=	12,480000			
	(4,80+3,60)*1*1*0,20	=	1,680000			
			17,84	17,84		m2
39 KNR 401/211/1	Analogia. Skucie posadzki balkonów					
	4,52*1,10*7*2	=	69,608000			
	3,32*1,10*1*2	=	7,304000			
	4,52*0,70*7*1	=	22,148000			
	3,32*0,70*1*1	=	2,324000			
			101,38	101,38		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
40 ORGB 202/1134/1 Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome	101,38		m2
41 KNR 202/602/5 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - płynna folia	101,38		m2
42 KNR 202/602/6 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome, dodatek za każdą następną warstwę - płynna folia	101,38		m2
43 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	101,38		m2
44 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	101,38	2,00	m2
45 KNR 202/1106/7 Zbrojenie posadzki siatką stalową	101,38		m2
46 KNR 202/506/1 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	23,60		m2
47 KNR 401/1212/8 Malowanie farb olejnych elementów metalowych - balustrady 2-krotne $(4,80+3,60+0,40*2)*1*2*1,10 = 20,240000$ $(4,80+4,80+0,40*2)*3*2*1,10 = 68,640000$ $(4,80+3,60)*1*1*1,10 = 9,240000$ $(4,80+4,80)*3*1*1,10 = 31,680000$ 129,80	129,80		m2
48 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu samochodami samowładowymi do 1 km wraz z opłatą za składowanie $101,38*0,04 = 4,055200$ 4,06	4,06		m3
49 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu samochodami samowładowymi na każdą następną 1 km	4,06	14,00	m3
5 Cokół do poziomu terenu			
50 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0,95*59*0,25 = 14,012500$ 14,01	14,01		m2
51 KNR 401/726/4 Anal. Naprawa cian cokołu $76,86*0,05 = 3,843000$ 3,84	3,84		m2
52 KNR 23/2614/3 Analogia. Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłogi i rycinne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 12 cm $(67,62+0,12*2+11,20+1,80*2)*1,05 = 86,793000$ $-2,40*1,05*4 = -10,080000$ 76,71	76,71		m2
53 KNR 23/2614/10 Ochrona narożników wypukłych kolumnami metalowymi $1,05*8 = 8,400000$ 8,40	8,40		mb
54 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm $0,95*59*0,35 = 19,617500$ 19,62	19,62		m2
6 Docieplenie budynku od poziomu terenu do wierzchu ław			
55 KNR 401/104/2 Wykopy o cianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III $(67,62+11,20+1,80*2)*0,70*1,10 = 63,463400$ $-2,40*0,70*1,10*4 = -7,392000$ 56,07	56,07		m3
56 KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie z ziemi i kurzu $(67,62+11,20+1,80*2)*2*1,10 = 181,324000$ $-2,40*1,10*4 = -10,560000$ 170,76	170,76		m2
57 KNR 23/2611/2 Guntowanie 1-krotne preparatem gruntująco-wzmacniającym	170,76		m2
58 KNR 202/603/7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa	170,76		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
59 KNR 202/603/8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno - dodatek za każdą następną warstwę	170,76		m2
60 KNR 23/2612/1 Analogia. Ocieplenie ścian budynków, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian ekstrudowany gr. 12 cm	170,76		m2
61 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z betonu $170,76 \cdot 4 = 683,040000$ 683,04	683,04		szt
62 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany	170,76		m2
63 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III $56,07 = 56,070000$ minus podsypka $-78,86 \cdot 0,10 = -7,886000$ - kostka $-78,86 \cdot 0,06 = -4,731600$ - dociepl. $-170,76 \cdot 0,12 = -20,491200$ 22,96	22,96		m3
64 KNR 231/104/1 Warstwy odsłaniające, w korycie i na poszerzeniach, zagłębienie równe, grubość warstwy po zagłębieniu 10 cm - pod opaskę $(67,62+0,12 \cdot 2+11,20+1,80 \cdot 2+0,50 \cdot 2) \cdot 2 \cdot 0,50 = 83,660000$ $-2,40 \cdot 4 \cdot 0,50 = -4,800000$ 78,86	78,86		m2
65 KNR 231/511/2 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	78,86		m2
66 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zapraw cementowych $(67,62+0,12 \cdot 2+11,20+1,80 \cdot 2+0,50 \cdot 4) \cdot 2 = 169,320000$ $-2,40 \cdot 4 = -9,600000$ 159,72	159,72		m
67 KNR 201/505/1 Anal. Plantowanie powierzchni - doprowadzenie nawierzchni poza obrysem obrzeża do stanu pierwotnego z wykonaniem odpływu od rur spustowych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $(67,62+0,12 \cdot 2+11,20+1,80 \cdot 2) \cdot 2 \cdot 1,00 = 165,320000$ $-2,40 \cdot 1,00 \cdot 4 = -9,600000$ 155,72	155,72		m2
68 KNR 201/212/3 Roboty ziemne koparkami podsiłbiernymi z transportem urobku samochodami samowładowymi do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25 m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74 kW - wywóz nadmiaru ziemi R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 $56,07 = 56,070000$ $-22,96 = -22,960000$ 33,11	33,11		m3
7 Zadaszenie wejść do kl. schod.			
69 Anal. własna. Montaż systemowej zabudowy wejścia do kl. schodowych wraz z demontażem istn. zadaszenia	4,0		kpl
8 Wymiana izolacji rur i przewodów grzejnikowych w piwnicach			
70 Wycena wł. Wymiana izolacji rur i przewodów grzejnikowych w piwnicach o grubości zgodnej z normą - pianka poliuretanowa / c.o + c.w.u /	586,0		mb
9 Docieplenie stropodachu			
71 Analiza własna. Wykonanie docieplenia dachu granulem gr. 20 cm wraz z wykuciem otworów i ich zaprawieniem oraz zamontowanie kominków wentylacyjnych $67,10 \cdot 11,20 = 751,520000$ 751,52	751,52		m2

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
1 Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej					
1 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, o cie nic drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - piwniczne oraz przy wej ciu	szt		63,00		
2 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, o cie nic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 - kl. schod.	szt		8,0		
3 KNR 401/303/2 Uzupełnienie cianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ciankach, zaprawa cementowo-wapienna, cianki grubo ci 1/2 cegły - pomniejszenie otworów	m2		2,16		
4 KNR 401/304/1 Uzupełnienie cian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami	m3		0,48		
5 KNR 401/711/1 Uzupełnienie tynków zwykłych wewn trznych kat. III, (ciany płaskie, słupy prostok tne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2		4,10		
6 KNR 401/724/1 Uzupełnienie tynków zewn trznych zwykłych kategorii I (ciany, loggie, balkony), podło e: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m2 (w 1 miejscu)	m2		4,10		
7 KNR 19/1023/2 Okna z PCV z obróbk obsadzenia do 0,6 m2 - okna piwniczne - szt 59 - uchylne	m2		31,86		
8 KNR 19/1023/6 Okna z PCV z obróbk obsadzenia do 1,5 m2 - okna kl. schod. - szt 8 - rozwier.-uchylne	m2		8,64		
9 Anal. wł. Przeróbka skrzydeł drzwiowych aluminiowych /wej cie do kl. budynku / poprzez wykonanie do wietlenia w górnej cz. skrzydła	kpl		4,00		
10 KNR 401/108/11 Wywóz stolarki samochodami samowładowczymi do 1 km wraz z opłat za składowanie	m3		2,23		
11 KNR 401/108/12 Wywóz stolarki samochodami samowładowczymi na ka dy nast pny 1 km	m3	14,00	2,23		
2 Docieplenie budynku					
12 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nadaj cej si do u ytku	m		87,20		
13 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku	m2		86,66		
14 KNR 202/925/1 Osłony okien, foli polietylenow	m2		383,46		
15 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkwarstwowej, ciany z betonu - tynk silikatowy II-III gr. kolorów, styropian EPS 70 frezowany gr. 14 cm	m2		1 271,40		
16 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podło a pod docieplenie metod lekk - mokr , oczyszczenie mechaniczne i zmycie - o cie a	m2		171,86		
17 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podło a pod docieplenie metod lekk - mokr , gruntowanie emulsj gruntuj c , 1-krotne	m2		171,86		
18 KNR 23/2612/7 Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki, o cie a	m2		171,86		
19 KNR 23/931/1 Nało enie na podło e podkładowej masy tynkarskiej - o cie a	m2		171,86		
20 KNR 23/933/4 Wyprawa elewacyjna cienkwarstwowa z tynków silikatowych - o cie a	m2		171,86		
21 KNR 23/2614/11 Zamocowanie listwy cokołowej	mb		161,68		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
22 KNR 23/2614/10 Ochrona narożników wypukłych k tównikiem metalowym	mb		748,60		
23 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ciany - dodatkowa warstwa siatki	m2		248,52		
24 KNNR 2/1003/1 Zaprawy wyrównuj ce pod obróbki z zaprawy mrozoodpornej gr. 5 mm- analogia	m2		70,03		
25 KNNR 2/1003/2 Zaprawy wyrównuj ce pod obróbki z zaprawy mrozoodpornej - dodatek za ka dy 1 mm	m2	5,00	70,03		
26 KNR 202/506/2 Ró ne obróbki z blachy ocynkowanej przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm	m2		99,84		
27 ORGB 202/519/4 Monta prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okr głe, rednica 15 cm - rury z odzysku / uchwyty do rur nowe lub przedłu one /	m		87,20		
28 KNR 202/1604/2 Rusztowania zewn trzne rurowe o wysoko ci do 15 m, nakłady podstawowe	m2		1 737,77		
29 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewn trznych	m2		1 737,77		
30 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowa , rusztowania zewn trzne przy cienne, wysoko do 20 m	m2		1 737,77		
31 Kal. własna. Demonta i monta ró nych elementów tj. oprawy o wietleniowe, tablice, oraz wykonanie napisu na budynku /adres / - 4 klatki	kpl		1,0		
32 Kal. wł. Czas pracy rusztowa	mg		1 118,0		
3 Ścianki i sufity balkonów oraz gzyms - tynk silikatowy					
33 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłó a - oczyszczenie i zmycie	m2		231,35		
34 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłó a pod malowanie rodkiem gruntuj co-wzmacniaj cym 1-krotne	m2		231,35		
35 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ciany	m2		231,35		
36 KNR 23/933/1 Nałó enie na podłó e podkładowej masy tynkarskiej	m2		231,35		
37 KNR 23/933/2 Wyprawa na cianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk silikatowy	m2		231,35		
4 Roboty na posadzkach balkonów i malowanie balustrad					
38 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku	m2		17,84		
39 KNR 401/211/1 Analogia. Skucie posadzki balkonów	m2		101,38		
40 ORGB 202/1134/1 Gruntowanie podłó y, powierzchnie poziome	m2		101,38		
41 KNR 202/602/5 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - płynna folia	m2		101,38		
42 KNR 202/602/6 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome, dodatek za ka d nast pn warstw - płynna folia	m2		101,38		
43 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubo ci 20 mm, zatarte na gładko	m2		101,38		
44 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potr cenie za zmian grubo ci o 10 mm	m2	2,00	101,38		
45 KNR 202/1106/7 Zbrojenie posadzki siatk stalow	m2		101,38		
46 KNR 202/506/1 Ró ne obróbki z blachy ocynkowanej przy szeroko ci w rozwini ciu do 25 cm	m2		23,60		
47 KNR 401/1212/8 Malowanie farb olejn elementów metalowych - balustrady 2-krotne	m2		129,80		
48 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km wraz z opłat za składowanie	m3		4,06		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
49 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu samochodami samowładowymi na każdą następną 1 km	m3	14,00	4,06		
5 Cokół do poziomu terenu					
50 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		14,01		
51 KNR 401/726/4 Anal. Naprawa cian cokołu	m2		3,84		
52 KNR 23/2614/3 Analogia. Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk gładki, styropian ekstrudowany gr. 12 cm	m2		76,71		
53 KNR 23/2614/10 Ochrona narożników wypukłych kolumnami metalowymi	mb		8,40		
54 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		19,62		
6 Docieplenie budynku od poziomu terenu do wierzchu ław					
55 KNR 401/104/2 Wykopy o cianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3		56,07		
56 KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie z ziemi i kurzu	m2		170,76		
57 KNR 23/2611/2 Guntowanie 1-krotne preparatem gruntująco-wzmacniającym	m2		170,76		
58 KNR 202/603/7 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, 1 warstwa	m2		170,76		
59 KNR 202/603/8 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno - dodatek za każdą następną warstwę	m2		170,76		
60 KNR 23/2612/1 Analogia. Ocieplenie cian budynków, przyklejenie płyt styropianowych do cian - styropian ekstrudowany gr. 12 cm	m2		170,76		
61 KNR 23/2612/5 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ciany z betonu	szt		683,04		
62 KNR 23/2612/6 Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ciany	m2		170,76		
63 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3		22,96		
64 KNR 231/104/1 Warstwy odsłaniające, w korycie i na poszerzeniach, zagłębieniu ręczne, grubość warstwy po zagłębieniu 10 cm - pod opaski	m2		78,86		
65 KNR 231/511/2 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2		78,86		
66 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		159,72		
67 KNR 201/505/1 Anal. Plantowanie powierzchni - doprowadzenie nawierzchni poza obrys obrzeża do stanu pierwotnego z wykonaniem odpływu od rur spustowych R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2		155,72		
68 KNR 201/212/3 Roboty ziemne koparkami podsiłowanymi z transportem urobku samochodami samowładowymi do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,25 m3, grunt kategorii I-III, spycharka 74 kW - wywóz nadmiaru ziemi R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3		33,11		
7 Zadaszenie wejść do kl. schod.					
69 Anal. własna. Montaż systemowej zabudowy wejścia do kl. schodowych wraz z demontażem istniejącego zadaszenia	kpl		4,0		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilo	Warto jednostkowa	Warto netto
8 Wymiana izolacji rur i przewodów grzejnikowych w piwnicach					
70 Wycena wł. Wymiana izolacji rur i przewodów grzejnikowych w piwnicach o grubości zgodnej z norm - pianka poliuretanowa / c.o + c.w.u /	mb		586,0		
9 Docieplenie stropodachu					
71 Analiza własna. Wykonanie docieplenia dachu granulatem gr. 20 cm wraz z wykuciem otworów i ich zaprawieniem oraz zamontowanie kominków wentylacyjnych	m2		751,52		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilo
1.	Przeróbka skrzydeł drzwiowych aluminiowych /wej cie do kl. budynku / poprzez wykonanie do wietlenia w górnej cz. skrzydła	kpl	4
2.	Wymiana izolacji rur i przewodów grzejnikowych w piwnicach o gr. zgodnej z norm - pianka poliuretanowa / c.o + c.w.u /	mb	586
3.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubo ci 50 mm	m3	0,03476
4.	Bednarka ocynkowana St0S 20x2 mm	kg	0,34755
5.	Benzyna do lakierów	dm3	4,4132
6.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubo ci 0.50 mm	kg	719,1198
7.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5 cm	szt	283,536
8.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,08361
9.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	43,4448
10.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,93863
11.	Cokoły przy cienne	m	169,764
12.	Demonta i monta rónych elementów tj. oprawy o wietleniowe, domofon, tablice, tablice oraz wykonanie napisu na budynku /adres /	kpl	1
13.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubo ci 25 mm	m3	0,3128
14.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,12654
15.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubo ci 25 mm	m3	0,03476
16.	Drewno opałowe	kg	285,3816
17.	Drut stalowy okr gły mi kki Fi 3 mm	kg	15,63993
18.	Elementy prefabrykowane z blachy stalowej - rury z odzysku	kg	198,816
19.	Farba olejna do gruntowania	dm3	9,9946
20.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	9,9946
21.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	146,98022
22.	Gips budowlany szpachlowy	kg	165,7422
23.	Gwo dzie budowlane okr głe gołe	kg	2,76091
24.	Haki do muru	kg	20,85324
25.	K towniki aluminiowe	m	890,232
26.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	6 318,4992
27.	Kołki rozporowe z wkr tami	szt	417,1344
28.	Kominki wentylacyjne	szt	30,1089
29.	Kostka brukowa betonowa grubo ci 6 cm, szara	m2	80,8315
30.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	465,0804
31.	Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	503,742
32.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	7,0966
33.	Masa tynkowa silikatowa II-III gr. kolorów	kg	5 075,388
34.	Masa uszczelniaj ca silikonowa "Silikon"	dm3	4,1094
35.	Masa wyrównuj ca mrozoodporna - pod obróbki	kg	1 176,504
36.	Maty (płyty) trzcinowe grubo ci 3.5 cm	m2	10,42662
37.	Monta systemoweej zabudowy wej cia do kl. schodowych wraz z demonta em istn. zadaszenia	kpl	4
38.	Obrze e trawnikowe betonowe 75x20x6 cm	m	162,9144
39.	Okna PCV - kl. sch.	m2	8,64
40.	Okna PCV - piwniczne	m2	31,86
41.	Papier cierny elektrokorundowy	szt	72,688
42.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ci nieniowe	dm3	17,9118
43.	Piasek	m3	6,21417
44.	Piasek do betonów zwykłych	m3	10,45046
45.	Piasek do zapraw	m3	0,48555
46.	Płynna folia	kg	608,28
47.	Płyta styropianowa EPS 70 gr. 14 cm	m2	1 334,97
48.	Płyta styropianowa gr. 12 cm - styropian ekstrudowany	m2	259,8435
49.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,69511
50.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,34755
51.	Płyty pomostowe robocze	m2	26,06655
52.	Podkładowa masa tynkarska pod tynk mozaikowy	kg	23,013
53.	Podkładowa masa tynkarska pod tynk silikatowy	kg	502,383
54.	Preparat gruntuj co-wzmacniaj cy	dm3	419,7118
55.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	59,766
56.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 48,3/3,2	m	1,04266
57.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	243,2878
58.	Siatka z włókna szklanego	m2	2 550,9359
59.	Siatka zbrojeniowa z pr tów	m2	103,4076
60.	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	6,04354
61.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	298,1448
62.	Tynk ywiczny	kg	368,208
63.	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	28,776
64.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	88,7516

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilo
65.	Woda	m3	0,92097
66.	Woda przemysłowa	m3	2,05036
67.	Wykonanie docieplenia dachu granulatem gr. 20 cm wraz z wykuciem otworów i ich zaprawieniem	m2	751,52
68.	Zacisk stalowy ocynkowany do ł czenia przewodów	szt	0,52133
69.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	4,38407
70.	Zaprawa klejowa sucha do siatki	kg	2 364,56
71.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	925,4
72.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu ekstrudowanego	kg	1 024,56
73.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu i do siatki	kg	14 202,843

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Warto z narzutami
1	Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (1 - 11)	
2	Docieplenie budynku (12 - 32)	
3	Scianki i sufity balkonów oraz gzyms - tynk silikatowy (33 - 37)	
4	Roboty na posadzkach balkonów i malowanie balustrad (38 - 49)	
5	Cokół do poziomu terenu (50 - 54)	
6	Docieplenie budynku od poziomu terenu do wierzchu ław (55 - 68)	
7	Zadaszenie wej do kl. schod. (69)	
8	Wymiana izolacji rur i przewodów grzejnikowych w piwnicach (70)	
9	Docieplenie stropodachu (71)	